MIASTO IMIELIN
41-407 Imielin ul. Imielińska 81
Tel.32/225 55 05/6 fax 32/225 55 07
NIP 222-00-41-485

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr BM.0050.49.2017 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 10 listopada 2017 roku

Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.:

„Efektywna energia - montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Imielin"

Niniejszy regulamin ustala zasady uczestnictwa w projekcie pn.: „Efektywna energia - montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Imielin" realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL).

Definicje

Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- „Gminie" - należy przez to rozumieć Gminę Imielin;
- „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych" - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-20 i z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
- „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych" - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w punkcie powyżej;
- „Projekcie" - należy przez to rozumieć Projekt polegający na zwiększeniu poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz poprawie stanu powietrza na terenie Gminy poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej w budynku, na budynkach stale zamieszkałych na terenie Gminy. Zakłada się realizację projektu w latach 2018-2019. Projekt realizowany będzie w formule „Zaprojektuj i Wybuduj";
- „Uczestniku projektu" - należy przez to rozumieć osobę fizyczną będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem zamieszkałym stale, na terenie Gminy, która bierze udział w Projekcie;
- „Tytule prawnym do nieruchomości" - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności, ewentualnie umowy najmu (pod warunkiem posiadania przez Najemcę zgody właściciela/współwłaścicieli na montaż instalacji fotowoltaicznej oraz jej funkcjonowanie przez okres trwałości projektu, o którym mowa w §4 ust.4.)
- „Instalacji fotowoltaicznej" - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 2, 3, 4 lub 5 kWp składającej się z paneli do produkcji energii elektrycznej na konstrukcji wsporczej wraz z inwerterem, podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym uczestnika projektu, posiadającego umowę kompleksową na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej;
- „Prosument" - odbiorca końcowy dokonujący zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, wytwarzający energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą regulowaną ustawą z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej.

§ 1
Warunki wstępne

1. Nabór wstępnej deklaracji wraz z ankietą uczestnictwa w Projekcie prowadzony jest przez Gminę w celu opracowania wniosku o dofinansowanie inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach Działania 4.1 Odnawialne Źródła Energii objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020 w ramach Europejskiego Funduszu

Rozwoju Regionalnego, Oś priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Poddziałanie: 4.1.3. Odnawialne źródła energii.

2. Projekt będzie realizowany przez Gminę jedynie w przypadku otrzymania dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
3. Poziom dofinansowania Projektu może wynieść maksymalnie 85% kosztów kwalifikowanych pozostałe 15% to wkład własny uczestnika projektu.

§ 2
Opis Projektu

1. Przedmiotem projektu będzie montaż instalacji paneli fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej (instalacje prosumenckie, z możliwością oddawania energii do sieci i uzyskania opustów w cenie energii) w budynkach stale zamieszkałych, położonych na terenie Gminy. Przez budynek stale zamieszkały rozumie się budynek, który ma nadany numer porządkowy i który jest dopuszczony do użytkowania. Do programu kwalifikują się również budynki, które na moment składania deklaracji nie są jeszcze dopuszczone do użytkowania pod warunkiem, że ich dopuszczenie nastąpi najpóźniej do dnia podpisania umowy pomiędzy Gminą a uczestnikiem.
2. Dopuszcza się złożenie tylko jednej deklaracji wraz z ankietą na jedną nieruchomość, podłączona do jednego głównego licznika energii elektrycznej.
3. W przypadku, gdy na jednej nieruchomości znajduje się więcej niż jedno gospodarstwo domowe, możliwe jest złożenie deklaracji wraz z ankietą dla każdego z gospodarstw domowych pod warunkiem, że każde z nich przyłączone jest do oddzielnego głównego licznika energii elektrycznej.
4. Z możliwości udziału w projekcie wyklucza się budynki, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, działalność rolnicza oraz działalność agroturystyczna.
5. Z możliwości udziału w projekcie wyklucza się wspólnoty mieszkaniowe oraz spółdzielnie mieszkaniowe.

§ 3
Instalacje OZE

1. **Instalacja fotowoltaiczna** wykorzystuje zjawisko fotoelektrycznej konwersji energii słonecznej, jaka dokonuje się w panelach fotowoltaicznych do bezpośredniego wytwarzania energii elektrycznej.
2. W projekcie przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych, których przeznaczeniem będzie wykorzystanie wyprodukowanej energii na własne potrzeby. Przeciętnie w systemach fotowoltaicznych dobieranych na podstawie rocznego zużycia energii przyjmuje się wielkość instalacji w proporcji 1 kWp mocy zainstalowanej dla 1000 kW zużywanej energii. Przy tak dobranych systemach, możliwość zużycia wyprodukowanej przez panele energii elektrycznej, dla bieżących potrzeb gospodarstwa domowego wynosi zazwyczaj 25-30% ze względu na przesunięcie szczytu produkcji w stosunku do szczytu zużycia.
   Pomimo niewielkiej mocy zainstalowanych paneli, w okresach silniejszego nasłonecznienia będą występowały nadwyżki energii, dlatego istnieje możliwość oddawania wyprodukowanej, a nie zużytej na bieżąco energii, do sieci (tj. bycie prosumentem) i uzyskania „opustów" w cenie energii zgodnie z obowiązującymi prawami i obowiązkami prosumentów. Reguły współpracy z dystrybutorem energii elektrycznej znajdują się na stronie https://www.tauron-dystrybucja.pl/przylaczenie-do-sieci/przylaczenie/mikroinstalacja
3. W ramach Projektu przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych o mocy nominalnej:

   - 2 kW
   - 3 kW
   - 4 kW
   - 5 kW

4. Skład instalacji fotowoltaicznej to odpowiednio: 8, 12, 16 lub 20 paneli do produkcji energii elektrycznej wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym uczestnika projektu.
5. Instalacja fotowoltaiczna będzie tak dobrana, aby całkowita wartość energii elektrycznej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała 120% całkowitej wartości energii elektrycznej zakupionej z sieci energetycznej przez użytkownika w rocznym okresie rozliczeniowym. Ostatecznie o doborze odpowiedniej instalacji zadecyduje projektant.

§ 4
Szacunkowe koszty i warunki finansowe

1. Szacunkowe koszty zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznej na budynkach mieszkalnych:

   - o mocy 2 kW - 12 000 zł netto – wkład uczestnika 1 800 zł + VAT od kwoty 12 000 zł[1]
   - o mocy 3 kW – 18 000 zł netto – wkład uczestnika 2 700 zł + VAT od kwoty 18 000 zł
   - o mocy 4 kW - 24 000 zł netto – wkład uczestnika 3 600 zł + VAT od kwoty 24 000 zł
   - o mocy 5 kW - 30 000 zł netto – wkład uczestnika 4500 zł + VAT od kwoty 30 000 zł

2. Powyższe koszty zostały oszacowane na podstawie powszechnie dostępnych informacji. Po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wartości te mogą ulec redukcji. Podana wartość stanowi maksymalny koszt i w przypadku jego przekroczenia, projekt nie będzie realizowany.
3. Uczestnicy projektu zobowiązani są do pokrycia podatku VAT[1], który wynosi:
   - 8% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym do 300 m^2 powierzchni użytkowej,
   - 23% od nadwyżki ponad 300 m2 w przypadku montażu na budynku mieszkalnym powyżej 300 m^2 powierzchni użytkowej
   - 23% w przypadku montażu w innej lokalizacji np. w budynku niemieszkalnym lub na wolnostojącej konstrukcji na innej nieruchomości mieszkańca zlokalizowanej nieopodal budynku mieszkalnego, bądź na gruncie

   oraz 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych.
4. Gmina pozostanie właścicielem instalacji przez okres trwałości projektu tj. minimum 5 lat, licząc od dnia wpływu ostatniej transzy dotacji na rachunek bankowy Gminy. Po tym czasie instalacje OZE zostaną protokolarnie przekazane uczestnikom projektu.

§ 5
Warunki udziału w Projekcie

1. Warunkiem udziału jest spełnienie przez potencjalnego uczestnika następujących kryteriów:
   a) posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym;
   b) wykorzystywanie instalacji jedynie na potrzeby socjalno-bytowe domowników;
   c) w budynku, o którym mowa w lit. a) nie jest zamontowana instalacja OZE tego samego typu co deklarowana do montażu w projekcie;
   d) nieruchomość, o której mowa w lit. a) znajduje się poza rejestrem prowadzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
   e) uczestnik projektu zobowiązuje się do zawarcia umowy uczestnictwa w projekcie oraz dołączy oświadczenia (na wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu) wszystkich współwłaścicieli nieruchomości o wyrażeniu zgody na realizację projektu;
   f) uczestnik projektu zobowiązuje się do eksploatacji instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem przez okres trwałości projektu (co najmniej 5 lat, licząc od dnia wpływu ostatniej transzy dotacji na rachunek bankowy Gminy) oraz zgadza na umieszczenie na nieruchomości objętej projektem tablicy informacyjnej/pamiątkowej o dofinansowaniu projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
   g) uczestnik projektu wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przygotowania, realizacji i trwałości projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 922);
   h) w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna uczestnik projektu zapewni:
      - instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował inwerter, jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu;
      - na ścianie - wolną powierzchnię o wymiarach co najmniej (wysokość x szerokość): min.

[1] Jeżeli Gmina uzyska pozytywną interpretację podatkową, uczestnik zapłaci VAt jedynie od wkładu własnego tj. 15% kosztów netto.

1,4 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła, zabezpieczoną przed opadami i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera;

- na dachu o konstrukcji z dowolnego materiału innego niż eternit i słoma lub elewacji skierowanej na południe +/- 45° – jednolitą wolną, **niezacienioną**, powierzchnię do zabudowy paneli fotowoltaicznych[2]:
  - min.14 m² (tak by zmieściła 8 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
  - min. 21 m² (tak by zmieściła 12 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
  - min. 28 m² (tak by zmieściła 16 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
  - min. 35 m² (tak by zmieściła 20 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
- jeżeli nie dysponuje ww. powierzchnią na dachu i /lub elewacji zapewni identyczną wolną powierzchnię do posadowienia konstrukcji wsporczej na gruncie w pobliżu budynku – w miejscu nie zacienionym;
- udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony;
- równy i pozbawiony krzewów i drzew teren do posadowienia instalacji – w przypadku montażu na gruncie;
- wykonanie prac demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji fotowoltaicznej;
- nieodpłatne udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych;
- uczestnik projektu powinien posiadać (w momencie montażu instalacji fotowoltaicznej) umowę kompleksową na dostawę i odbiór energii elektrycznej (jest to możliwe tylko w przypadku, jeżeli operator sieci dystrybucyjnej i dostawca energii elektrycznej są tym samym podmiotem).

§ 6
Przyjmowanie dokumentów

1. Deklaracja udziału w projekcie wraz z ankietą dostępne są na stronie internetowej miasta www.imielin.pl, w Referacie Ochrony Środowiska, II piętro pok. 31 oraz w Urzędzie Miasta, parter obok kasy;.
2. Deklarację wraz z ankietą należy:

   a) złożyć w kancelarii Urzędu Miasta I piętro pok. 23 lub Referacie Ochrony Środowiska II piętro pok. 31
   b) przesłać pocztą na adres: Urząd Miasta Imielin ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin

3. Deklarację wraz z ankietą należy złożyć do dnia 15 grudnia 2017 r.

§ 7
Warunki do zakwalifikowania do projektu

1. Wszystkie poprawnie złożone, w wyznaczonym terminie, deklaracje udziału w projekcie wraz z ankietami zostaną zweryfikowane i utworzą listę podstawową do projektu - listę A (potencjalnych uczestników projektu) wg kolejności daty oraz godziny wpływu dokumentów.
2. Weryfikacja dotyczyć będzie, oprócz sprawdzenia prawidłowości wypełnienia dokumentów, również spełnienia warunków określonych w §5 ust.1 niniejszego regulaminu.
3. W przypadku złożenia niekompletnej lub nieprawidłowo wypełnionej dokumentacji, uczestnik zobligowany będzie do uzupełnienia dokumentów, zaś za datę i godzinę wpływu uważać się będzie termin złożenia kompletnej i prawidłowo wypełnionej deklaracji udziału w projekcie wraz z ankietą.
4. Do wszystkich uczestników z listy A dobierane będą odpowiednie zestawy fotowoltaiczne wraz ze wskazaniem przewidywanego kosztu – aż do wyczerpania alokacji ze środków UE. W ten sposób na bazie kolejności zgłoszeń powstaną dwie listy: lista B – osób przyjętych do programu oraz lista C – uczestników rezerwowych.
5. Uczestnicy umieszczeni na liście B i C zostaną powiadomieni o kwalifikacji poprzez publikację na stronie internetowej Gminy oraz ogłoszenie na tablicy informacyjnej, zlokalizowanej na parterze Urzędu Miejskiego w Imielinie.
6. Uczestnicy z listy B zobowiązują się do zawarcia umowy uczestnictwa w projekcie w terminie 14 dni od ogłoszenia wyników weryfikacji ankiet.
7. Uczestnicy z listy B, którzy nie podpiszą umowy w wyznaczonym terminie zostaną wykluczeni z projektu.

[2] Na wolnej powierzchni nie mogą znajdować się kominy, wyciągi, anteny, wywiewki czy jakiekolwiek urządzenia.

8. Uczestnicy, którzy podpiszą umowę, zobligowani będą w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty wyboru projektu do dofinasowania (2018) dokonać wpłaty zaliczki w wysokości 800 zł netto na wskazany w zawartej umowie rachunek bankowy Gminy. Zaliczka ta stanowić będzie część wkładu własnego uczestnika, o którym mowa w § 4 ust.1. W przypadku rezygnacji lub usunięcia uczestnika projektu opisanej w pkt. 9 zaliczka zostaje zwrócona uczestnikowi w całości.
9. W przypadku rezygnacji lub usunięcia z jakiegokolwiek powodu uczestnika z listy B (np. z powodu braku możliwości technicznych montażu zestawu paneli fotowoltaicznych na jego posesji, nie podpisania umowy w określonym terminie, braku wpłaty zaliczki w określonym terminie) usunięty z listy B uczestnik nie będzie wysuwał z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Gminy. Na jego miejsce wchodzi pierwszy uczestnik z listy C z identycznym typem instalacji. Jeżeli na liście C nie występuje już identyczny typ instalacji, zakwalifikowana zostaje pierwsza w kolejności osoba z zestawem o koszcie najbardziej zbliżonym (w dół) do zestawu osoby usuniętej.
10. Osoby, które złożą deklarację wraz z ankietą po wskazanym w niniejszym regulaminie terminie (tj. po dniu 15 grudnia 2017r.) utworzą listę C1 – dodatkowych uczestników rezerwowych.
11. Osoby z listy C1 zakwalifikowani zostaną do udziału w programie jedynie w przypadku wyczerpania osób z listy C - uczestników rezerwowych.

§ 8
Postanowienia końcowe

1. Sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Burmistrz Miasta .
2. Regulamin obowiązuje od daty wydania Zarządzenia Burmistrza, przyjmującego Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.: „Efektywna energia - montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Imielin".
3. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu uczestnictwa w projekcie.

BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN
mgr inż. Jan Chwiędacz