

Załącznik nr 3 - do warunków konkursu na wykonawców i dostawców Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie miasta Imielin na lata 2021-2023 - rok 2023"

ZASADY OPRACOWANIA PRZEDMIARÓW I KOSZTORYSÓW

„PROGRAMU OGRANICZENIA NISKIEJ EMISJI NA TERENIE MIASTA IMIELIN NA LATA 2021-2023 - rok 2023”:

MODERNIZACJA KOTŁOWNI: MONTAŻ KOTŁÓW GAZOWYCH I POMP CIEPŁA

Przyjmuje się następujące zasady opracowania i wykonania przedmiarów i kosztorysów dla potrzeb Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie miasta Imielin na lata 2021-2023 – rok 2023:

Podstawa opracowania KNR, KNR Wacetob, kalkulacje indywidualne zgodnie z załączonymi wzorami.

- stawka robocizny do 20,00 zł/r-g,
- koszty pośrednie do 50% R i S
- zysk od R, S i Kp – do 10%

MIASTO IMIELIN
41-407 Imielin ul. Imielińska 81
Tel.32/225 55 05/6 fax 32/225 55 07
NIP 222-00-41-485

CENY RYCZAŁTOWE:

- opłata za odbiór kominiarski - 150 zł + VAT (mieszkaniec za opinię wstępną, wykonawca za odbiór końcowy)
- malowanie i izolacja przewodów śr. 20 ÷ 50: max. 10 zł/mb + VAT
- wykucie otworów: max. 50 zł/szt + VAT
- zamurowanie otworów: max. 50 zł/szt + VAT
- rozruch kotła, ruch na gorąco, szkolenie: max. 90 zł + VAT

CENY MATERIAŁÓW PODSTAWOWYCH:

- **kocioł - wg. ceny ofertowej w złożonej ofercie cenowej do konkursu.**
- pompa 100 UPS 25/40: max. 700,00 zł/kpl.
- pompa 100 UPS 25/60 max. 900,00 zł/kpl.
- **CENY INNYCH MATERIAŁÓW I PRACY SPRZĘTU NIE WIĘCEJ NIŻ CENNIKI SEKOCENBUD, DLA KWARTAŁU NA MOMENT SPORZĄDZANIA KOSZTORYSU.**

PODSTAWA WYCENY:

- opinia kominiarska,
- plan sytuacyjny kotłowni wraz z schematem montażowym (wykonuje dostawca/wykonawca),
- projekt wewnętrznej instalacji gazowej,
- przedmiar robót (wykonuje dostawca/wykonawca pod nadzorem Operatora wg. podanego wzoru),

PRZEDMIAR ROBÓT I KOSZTORYS NA MONTAŻ KOTŁA MUSI OBEJMOWAĆ NASTĘPUJĄCY ZAKRES:

- demontaż starego kotła z usunięciem z kotłowni i wraz z wystawieniem do utylizacji,
- montaż nowego kotła wraz z dostawą i transportem technologicznym,
- montaż oprzyrządowania kotła,
- montaż wyposażenia regulacyjno – kontrolnego i pomiarowego,
- podłączenie kotła oraz oprzyrządowania do instalacji c.o. i c.w.u.,
- uruchomienie kotła i ruch „na gorąco”,
- dokonanie odbiorów pośrednich i końcowych w tym odbioru kominiarskiego,
- ewentualna modernizacja instalacji c.w.u. wraz z dostawą i montażem zbiornika z osprzętem (naczynie przeponowe, zaw. bezp.),
- montaż kotła i oprzyrządowanie obejmują również podłączenie do instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie. Modernizacja instalacji elektrycznej należy do Inwestora (np. do zasilania trójfazowego),
- podstawą opracowania kosztorysów są wzory przedmiarów robót zgodne z wzorami sporządzonymi i udostępnionymi przez Operatora.

UWAGA: w przypadku braku istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej lub jej przebudowy należy bezwzględnie opracować projekt budowlano – wykonawczy i uzyskać stosowne pozwolenie na budowę. Koszt wykonania projektu oraz nadzoru kierownika budowy pokrywa inwestor. Zabrania się wykonawcy rozpoczęcia robót bez wymaganego pozwolenia oraz przed zgłoszeniem rozpoczęcia robót do nadzoru budowlanego przez inwestora.

KOSZTORYS DLA POMP CIEPŁA POWINIEN ZAWIERAĆ MIN.

- niezbędną armaturę np. rury, złączki, zawory, pompy, zasobnik buforowy, naczynia wzbiorcze, izolacje, AKPiA, przewody powietrzne, rura z dolnego źródła,
- wymiana przewodów zasilających do pompy ciepła, montaż zabezpieczeń (różnicowoprądowe, nadprądowe, przepięciowe) wymaganych przez producenta pompy,
- roboty związane z ułożeniem kanałów ssących i tłocznych, przejścia przez przegrody, odtworzenia wykończenia przy przejściach, czerpnie i wyrzutnie,
- roboty ziemne związane z ułożeniem dolnego źródła pompy, w tym odwierty,
- próby instalacji elektrycznej, szczelności i ciśnieniowe,
- montaż instalacji uziemienia, jeśli jest wymagane przez producenta pompy, a budynek jej nie posiada.

Imielin, dn. 23.05.2023 r.

