

**UCHWAŁA NR XXVI/186/2021
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia 24 lutego 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego w rejonie ul. Nowozachęty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.)

**Rada Miasta Imielin
uchwała:**

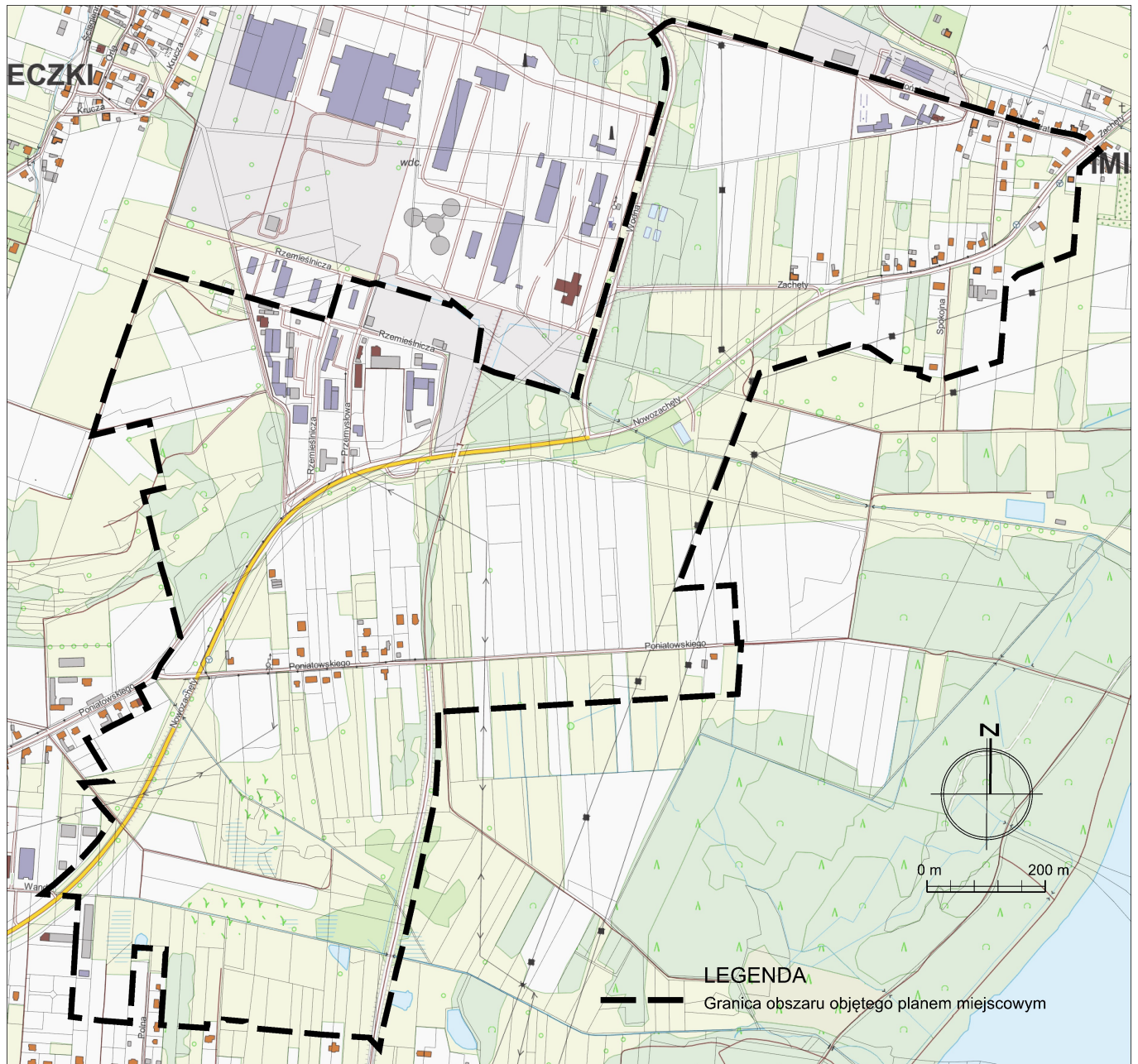
§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego w rejonie ul. Nowozachęty.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 oraz w załączniku nr 2 dane przestrzenne do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/186/2021
Rady Miasta Imielin
z dnia 24 lutego 2021 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/186/2021

Rady Miasta Imielin

z dnia 24 lutego 2021 r.

Zalacznik2.xml

DANE PRZESTRZENNE

Na podstawie wtyczki do QGIS APP wersja 1.1.3

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta Imielin w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego w rejonie ul. Nowozachęty

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią przedmiotowej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu oraz załącznik dane przestrzenne.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Rada Miasta Imielin w dniu 16 grudnia 2020 r. podjęła Uchwałę Nr XXIV/178/2020 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa uchwała została podjęta w oparciu o sporządzoną Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Analiza wykazała plany zagospodarowania przestrzennego aktualne w ograniczonym zakresie oraz wymagające częściowej zmiany, w odniesieniu do których zostały wydane wyroki WSA lub które zostały sporządzone na podstawie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym lub też ze względu na istotne niezgodności ze Studium.

Wnioski z Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Imielin pozwoliły na sporządzenie wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, typując sześć obszarów wskazanych do ich opracowania.

Najwyższa konieczność sporządzenia planów miejscowych wskazana została dla czterech obszarów oznaczonych na załączniku do Uchwały Nr XXIV/178/2020, położonych w rejonie ul. Nowozachęty (obszar 1.1), ul. Adamskiego (obszar 1.2), ul. Imielińskiej (obszar 1.3), ul. Hallera (obszar 1.4).

Zasadniczym kryterium opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Nowozachęty w Imielinie (w tym zmiany części istniejących planów) oraz potraktowania w sposób priorytetowy jest konieczność dostosowania go do kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazanych przez Studium, tj. „uwolnienie” terenów, dla których na mocy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie było możliwości realizacji zabudowy (teren aktywności gospodarczej) oraz opracowanie nowego planu dla kluczowych terenów inwestycyjnych ujętych w Studium jako tereny aktywności gospodarczej oraz mieszkaniowo-usługowe. Powyższe - z uwagi na wskazane przez Studium przeznaczenia - przyczyni się do aktywizacji inwestycyjnej przedmiotowego obszaru oraz do rozwoju gospodarczego gminy.

Powyższa sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Nowozachęty w Imielinie.