

Załącznik nr 6 - do warunków konkursu na wykonawców i dostawców „Programu ograniczenia niskiej emisji dla Miasta Imielin na lata 2017-2019 – etap II - rok 2018” – wzór umowy trójstronnej

UMOWA - NR
MODERNIZACJA KOTŁOWNI W RAMACH
„PROGRAMU OGRANICZENIA NISKIEJ EMISJI DLA MIASTA IMIELIN
NA LATA 2017-19 ETAP II - ROK 2018”

zawarta w dniur. w Imielinie pomiędzy:

I. «OPERATOR»

z siedzibą:, NIP:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Operatorem” działającym w imieniu **Gminy Imielin** na podstawie Umowy zlecenia z dn. nr

II. IMIĘ.. NAZWISKO..

zam:, **41-407 IMIELIN**,

seria i nr dowodu osobistego:

zwanym (ą) dalej „Wnioskodawcą”

III. WYKONAWCA..

z siedzibą:

NIP: REGON:

reprezentowanym przez: zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa niniejsza zawarta została w trybie art 4 pkt. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164)

§ 1.

Definicje

Ileokroć w niniejszej umowie jest mowa o następujących pojęciach:

1. „**Miasto**” – należy przez to rozumieć Gminę Imielin.
2. „**Urząd**” – należy przez to rozumieć Urząd Miejski w Imielinie.
3. „**WFOŚiGW**” – należy przez to rozumieć Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
4. „**Starostwo**” – należy przez to rozumieć Starostwo Powiatowe w Bieruniu,
5. „**Operator**” – należy przez to rozumieć organ prowadzący zadanie działający na zlecenie i w imieniu Miasta.
6. „**Wnioskodawca**” – należy przez to rozumieć, właściciel jednorodzinnego budynku mieszkalnego, gdzie wykonana będzie modernizacja kotłowni obejmująca montaż nowego niskoemisyjnego źródła ciepła tj. kocioł gazowy lub kocioł węglowy klasy 5 w ramach realizacji „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Miasta Imielin na lata 2017-19 etap I – rok 2017”
7. „**Wykonawca**” – należy przez to rozumieć firma instalacyjna wyłoniona w specjalnie zorganizowanym konkursie przez Urząd i Operatora i wybrana przez Wnioskodawcę w celu przeprowadzenia modernizacji kotłowni.
8. „**Regulamin**” – należy przez to rozumieć: regulamin udzielenia dotacji z przeznaczeniem na zadania polegające na zastąpieniu istniejących, nieekologicznych źródeł ciepła, nowymi, niskoemisyjnymi urządzeniami zasilanymi węglem/gazem ziemnym w budynkach mieszkalnych – w

ramach „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Miasta Imielin na lata 2017-2019 etap II – rok 2018”.

9. „Program” – należy przez to rozumieć: „Program Ograniczenia Niskiej Emisji dla Miasta Imielin na lata 2017-2019 etap II - rok 2018”.

Postanowienia ogólne

§2

1. Przedmiotem umowy jest określenie warunków współpracy stron związanych z realizacją „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla miasta Imielin na lata 2017-2019 etap II – rok 2018” oraz ustalenie warunków związanych z modernizacją kotłowni obejmującą montaż ekologicznego niskoemisyjnego źródła ciepła tj. kotła węglowego klasy 5 lub kotła gazowego w budynku stanowiącym własność Wnioskodawcy który złożył pisemny wniosek o udział w Programie.
2. Strony oświadczają, że:
Zapoznały się i akceptują warunki Regulaminu przyjętego Uchwałą Nr XLI/257/2018 Rady Miasta Imielin z dnia 26 marca 2018.
3. Wnioskodawca:
 - a) zlecił na swój koszt wykonanie opinii kominiarskiej przez uprawnionego kominiarza;
 - b) uzyskał stosowne pozwolenia budowlane (określone aktualnymi wymogami Prawa);
 - c) wykonał zalecenia wskazane w opinii kominiarskiej, które odbierze ww. kominiarz;
 - d) przekazał dokumenty wymienione w punktach „a)” i „b)” Operatorowi.
4. Wykonawca:
 - a) przeprowadził w budynku Wnioskodawcy przy udziale Operatora i obecności Wnioskodawcy inwentaryzację i przedmiar robót w zakresie:
 - istniejącego pomieszczenia kotłowni;
 - źródła ciepła;
 - wewnętrznej instalacji c.o. w obrębie i poza kotłownią (opis systemu c.o., np. rodzaj instalacji grawitacyjna, wymuszona);
 - stanu technicznego pomieszczenia kotłowni;
 - wykonanych zaleceń określonych w opinii o której mowa w ust. 3 pkt. a) niniejszej Umowy;
 - b) sporządził kosztorys ofertowy zgodnie z spisaniem przedmiarem obejmującym roboty kwalifikowane, który został zaakceptowany i podpisany przez Wnioskodawcę oraz dostarczy go w terminie 7 dni od daty wykonania przedmiaru robót do akceptacji i weryfikacji Operatorowi.

§3

Wykonawca przedstawia dokumenty potwierdzające, iż oferowane źródło ciepła opisane w §2:

- a) spełnia wymagania dotyczące efektywności energetycznej (zgodnie z obowiązującymi przepisami m.in. wymagania 5 klasy wg normy PN-EN 302-5:2012);
- b) posiada oznakowanie zgodności potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2017 r., poz. 1226);
- c) posiada co najmniej jedno zabezpieczenie przed cofnięciem płomienia do podajnika (w przypadku kotła na paliwo stałe);
- d) posiada konstrukcję uniemożliwiającą spalanie odpadów stałych (w przypadku kotła na paliwo stałe).

Przedmiot umowy

§4

1. Wnioskodawca zamawia u Wykonawcy na podstawie kosztorysu ofertowego przeprowadzenie modernizacji kotłowni obejmującą dostawę i montaż kotła następującego producenta i niżej wymienionych parametrach:

2. Modernizacja kotłowni o której mowa ust. 1 zostanie przeprowadzona w budynku mieszkalnym Wnioskodawcy zlokalizowanym:
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zakupiony kocioł pod adres wskazany w ust. 2 oraz do wykonania robót instalacyjnych związanych z montażem kotła zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania montażu w terminie do dn.:
5. Wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę w wysokości:

..... zł brutto
(słownie: zł brutto).

6. Wnioskodawca w terminie do trzech dni od daty zawarcia niniejszej umowy uiszcza w formie przedpłaty na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe nr:

.....
należną kwotę w wysokości: zł brutto
(słownie: zł brutto)

7. Przedpłata stanowi wkład własny Wnioskodawcy zgodnie z zapisami Regulaminu.
8. Operator w imieniu Miasta oświadcza, że Miasto pokryje Wnioskodawcy w formie dotacji kwotę w wysokości:

.....zł brutto (słownie:zł brutto)
płatną bezpośrednio na rachunek Wykonawcy, co stanowi 80% kosztów kwalifikowanych określonych w Regulaminie.

Obowiązki Wnioskodawcy

§5

Wnioskodawca w ramach realizacji umowy:

1. Przygotuje kotłownię do wymiany źródła ciepła zgodnie z zaleceniami opinii, o której mowa w § 2 ust. 3. pkt. a).
2. Udostępni Wykonawcy budynek w celu dokonania inwentaryzacji, realizacji robót demontażowo - montażowych w terminach określonych niniejszą Umową.
3. Przestrzegać będzie następujących zasad pod groźbą zwrotu kwoty otrzymanej dotacji z Miasta przez okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy:
 - a) będzie prowadził eksploatację zabudowanego kotła c.o. i armatury zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi i DTR;
 - b) udostępni pomieszczenia kotłowni dla przeprowadzenia kontroli przez służby Operatora, Urzędu oraz WFOŚiGW i Starostwa;
 - c) będzie przechowywał przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy rachunki (dowody) zakupu paliwa odpowiadającego wymaganiom do spalania w zamontowanym piecu c.o. oraz przedstawiał je na wezwanie Operatora, Urzędu oraz WFOŚiGW i Starostwa (w przypadku kotła na paliwa stałe);
 - d) nie będzie dokonywał żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia oraz zgody Operatora i Wykonawcy;
 - e) będzie dokonywał niezbędnych zgodnych z instrukcją obsługi i DTR urządzeń, przeglądów i konserwacji w okresie gwarancji na swój koszt;
 - f) w okresie 60-ciu m-cy od daty modernizacji kotłowni, nie zamontuje w instalacji c.o. innego, w tym również dodatkowego źródła ciepła.

4. W przypadku wystąpienia konieczności robót nieobjętych Umową ani programem, Wnioskodawca uprawniony będzie do zlecenia tych robót Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na zasadach odrębnej umowy z Wnioskodawcą.
5. W terminie do 7 dni od dokonania przedpłaty określonej w §4 ust. 6, dostarczy Operatorowi dokument potwierdzający dokonanie przedpłaty.

Obowiązki Wykonawcy

§6

Wykonawca w ramach realizacji umowy:

1. Dokona inwentaryzacji kotłowni oraz przedmiaru robót przy udziale Operatora, oraz w obecności Wnioskodawcy,
2. Dostarczy zakupiony kocioł do Wnioskodawcy pod adres wymieniony w §4 ust. 2 wraz z DTR, warunkami gwarancji oraz serwisu, informując o tym fakcie pozostałe strony Umowy (w przypadku przedterminowej dostawy Wykonawca zawiadamia pozostałe strony Umowy nie później jednak niż 2 dni przed planowaną dostawą);
3. Zawiadomi pisemnie Operatora o rozpoczęciu modernizacji kotłowni najpóźniej w terminie 3 dni od daty określonej w §4 ust. 6;
4. Przeprowadzi demontaż oraz przekaże do utylizacji stary kocioł c.o. uprawnionej firmie utylizacyjnej i dostarczy Operatorowi formularz przyjęcia odpadów wraz z oświadczeniem o zniszczeniu kotła uniemożliwiającym jego powtórny montaż.
5. Dokona montażu nowego kotła wraz z niezbędnymi pracami adaptacyjnymi określonymi podczas inwentaryzacji oraz ujętymi w kosztorysie ofertowym;
6. Dokona uruchomienia kotła oraz przeszkolenia Wnioskodawcy z zakresu obsługi i konserwacji kotła;
7. Usunie gruz i uporządkuje kotłownię;
8. Zorganizuje i pokryje koszt odbioru kominiarskiego końcowego;
9. Dokona odbioru robót przy udziale Operatora i Wnioskodawcy, oraz sporządzi dokumenty odbiorowe zgodnie z zatwierdzonymi wzorami;
10. Wystawi Wnioskodawcy fakturę VAT;
11. Zawiadomi Operatora o zainstalowaniu kotła c.o. oraz zakończeniu modernizacji;
12. W przypadku wykonania robót w sposób wadliwy, niezgodny z normami lub niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy Wykonawca zostanie wezwany przez Wnioskodawcę wraz z Operatorem do zmiany sposobu wykonania robót w terminie 3 dni od daty stwierdzenia niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy;
13. Będzie dochodził wszelkich roszczeń wobec Wnioskodawcy w przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych robót, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego inwestycji;
14. Zapewni materiał, narzędzia, urządzenia i środek transportu oraz wykwalifikowanych pracowników w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
15. W przypadku realizacji w budynku zakresu robót szerszego niż przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania się z firmą realizującą dodatkowy zakres prac w celu ustalenia szczegółów i terminów wspólnej realizacji inwestycji.

Obowiązki Operatora

§7

Operator w ramach realizacji umowy:

1. Weźmie udział w wizji lokalnej opisanej w §6 ust. 1 z Wykonawcą i w obecności Wnioskodawcy,

2. Zweryfikuje kosztorys ofertowy sporządzonego i dostarczonego przez Usługodawcę na podstawie przedmiaru robót który został zaakceptowany i podpisany przez Wnioskodawcę.
3. Ustali wysokości odpłatności Wnioskodawcy za wykonanie przedmiotu Umowy oraz kwoty dotacji udzielonej przez Miasto, zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie.
4. Weźmie udział i przeprowadzi odbiór końcowy w zmodernizowanej kotłowni, oraz zweryfikuje prawidłowość sporządzonych dokumentów odbiorowych przez Wykonawcę
5. Sporządzi aneks w przypadku konieczności wprowadzania zmian do Umowy.
6. Rozstrzygnie wszelkie spory pomiędzy Wnioskodawcy, a Wykonawcą,

Kary umowne

§8

1. Wykonawca w przypadku przekroczenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w §4 ust. 4 niniejszej umowy, zapłaci odpowiednio Wnioskodawcy i Operatorowi karę umowną w wysokości brutto po 1% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w §4 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca w przypadku zwłoki w usunięciu wad w wyznaczonym terminie – zapłaci odpowiednio Wnioskodawcy i Operatorowi karę umowną w wysokości brutto po 1% wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w §4 ust. 5 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji robót zgodnie z terminem zapisanym w §4 ust. 4 niniejszej Umowy, umowa wygasa ze skutkiem natychmiastowym, a Wykonawca zapłaci pozostałym stronom umowy karę w wysokości 20% kwoty określonej w §4 ust. 5. Jednocześnie nastąpi skreślenie Wykonawcy z listy firm zakwalifikowanych do Programu bez możliwości ponownego złożenia oferty.
4. Strona winna odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn od niej zależnych, zobowiązana jest zapłacić na rzecz pozostałych stron karę umowną w wysokości 20% kwoty określonej w §4 ust 5.
5. Strona winna odstąpienia od niniejszej Umowy jest zobowiązana do pokrycia również wszystkich udokumentowanych kosztów poniesionych przez pozostałe strony, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
6. W przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych robót, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego Wykonawca będzie dochodził wszelkich roszczeń wobec Wnioskodawcy.

Odbiór robót

§9

1. Po zakończeniu robót modernizacyjnych, uruchomieniu kotła i przeszkoleniu Wnioskodawcy w zakresie obsługi kotła Wykonawca zawiadomi pisemnie Operatora o zakończeniu prac celem zorganizowania odbioru końcowego, w którym uczestniczyć będzie Wykonawca, Wnioskodawca oraz Operator. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu robót w terminie ustalonym z Operatorem oraz Wnioskodawcą jednak nie później niż do dn.
2. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przedłoży oraz przekaże w 3 egzemplarzach (po jednym dla każdej ze stron) następujące dokumenty:
 - a) kopię decyzji w sprawie pozwolenia na budowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku (w przypadku montażu kotła gazowego);
 - b) kopię zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych (w przypadku montażu kotła gazowego);
 - c) dokument zaświadczający fizyczną likwidację starego kotła wystawiony na Wnioskodawcę;
 - d) protokół odbioru kominiarskiego;

- e) protokół odbioru końcowego robót wraz z dokumentem przeprowadzenia szkolenia w zakresie obsługi i rozruchu kotła c.o.
 - f) kopię zgłoszenia o zakończeniu budowy (w przypadku wymiany na kocioł gazowy);
 - g) zawiadomienie o zakończeniu prac modernizacyjnych wraz z oświadczeniem kierownika z uprawnieniami w zakresie instalacji c.o. o prawidłowym wykonaniu modernizacji;
 - h) oryginał karty gwarancyjnej zamontowanego urządzenia przeznaczonej dla Wnioskodawcy oraz jej kopię dla pozostałych stron;
3. Dokumenty o których mowa ust 2 pkt c), e), g) będą sporządzone według wzorów przesłanych przez Operatora i zatwierdzonych przez Miasto.
4. Termin odbioru prac oraz sporządzenie protokołu z odbioru może zostać przesunięte w przypadku stwierdzenia wad do czasu ich usunięcia jednak nie później niż data określona w ust 1.

Płatności

§10

1. Wykonawca po przeprowadzeniu prawidłowego odbioru końcowym robót zatwierdzonego przez Wnioskodawcę i Operatora, przekaze komplet dokumentów określonych w §9 ust 2, Operatorowi,
2. Po sprawdzeniu przekazanych dokumentów przez Operatora, Wykonawca wystawi Wnioskodawcy fakturę VAT w wysokości określonej w §4 ust 5. z następującym opisem na odwrocie:
 - a) *Wnioskodawca wniósł w formie przedpłaty na wskazane przez Wykonawcę konto określony przez Operatora Programu w §4 ust. 6 wkład finansowy na realizację zamówienia określonego w §2 ust. 1 umowy, w wysokości zł brutto (słownie: zł brutto), co stanowi wkład własny zgodnie z zapisami Regulaminu realizowanego Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Miasta Imielin.*
 - b) *Miasto Imielin pokryje resztę należności określoną w §4 ust. 8. umowy, w wysokości zł brutto (słownie: zł brutto), co stanowi dotację dla Wnioskodawcy w wysokości 80% kosztów kwalifikowalnych zgodnie z zapisami Regulaminu, przekazując ją na wskazane przez Wykonawcę konto.*
Przekazane środki pochodzą z pożyczki oraz dotacji udzielonej przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, dotacji udzielonej przez Powiat Bieruńsko – Łędziński oraz Gminy Imielin.
3. Następnie Operator po otrzymaniu oryginału faktury i jej sprawdzeniu pod względem formalnym, przekazuje ją do Urzędu.
4. Miasto dokona zapłaty wynagrodzenia z faktury w części określonej w §4 ust. 8 w terminie do 30 dni od daty jej wpływu do Urzędu.
5. Wnioskodawca odbiera oryginał faktury od Urzędu po całkowitym rozliczeniu Programu,
6. Strony nie są związane 30 dniowym terminem płatności kreślonym w ust. 4 do czasu przekazania przez WFOŚiGW środków finansowych na realizację zadania,
7. Termin płatności określony w ust. 4 uzależniony jest także od doręczenia Operatorowi kompletnej dokumentacji wymienionej w §9 ust. 2 oraz prawidłowego zgodnego z ust. 2 wystawienia faktury,

Gwarancje

§11

1. Wykonawca udziela Wnioskodawcy 60-cio miesięcznej gwarancji na kocioł c.o. oraz na wszystkie materiały (elementy) dostarczone w ramach montażu urządzeń, oraz 24 miesięcznej gwarancji na osprzęt kotła, tj., sterownik, wentylator, napędy,
2. Wykonawca udziela Wnioskodawcy 24 miesięcznej gwarancji na wykonaną instalację c.o. obejmującą montaż kotła i instalacji w obrębie kotłowni.
3. Reakcja na zgłoszenie wad dostarczonego urządzenia lub wykonanych robót nastąpi nie później niż ~~w okresie 24 godzin od chwili zgłoszenia przez Wnioskodawcę. Telefoniczne zgłoszenie wady~~

powinno być następnie potwierdzone zgłoszeniem listownym w celu udokumentowania terminu zgłoszenia.

4. Wnioskodawca zobowiązany jest do wykonywania okresowych przeglądów zgodnie z zapisami wynikającymi z karty gwarancyjnej. Koszty przeglądów ponoszone są przez Wnioskodawcę.
5. Koszty serwisu w okresie trwania gwarancji w całości ponoszone są przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zapewnia możliwość odpłatnego serwisu pogwarancyjnego na okres minimum 2 lat.
7. Pozostałe warunki udzielonej gwarancji oraz serwisu określa karta gwarancyjna, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

Postanowienia końcowe

§ 12

W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 13

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy miejscowo dla miejsca wykonania zobowiązania.

§14

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
2. Zmiany w niniejszej umowie dopuszczalne są tylko w formie aneksów zaakceptowanych i podpisanych przez wszystkie strony umowy, pod rygorem nieważności.
3. Wniosek o sporządzenie aneksu strony mogą złożyć co najmniej na 7 dni przed datą zakończenia prac określonej w §4 ust. 4 niniejszej umowy.

Wnioskodawca

Wykonawca

Operator

Załączniki:

1. Wniosek Wnioskodawcy,
2. Protokół inwentaryzacji kotłowni,
3. Kosztorys ofertowy,

