

**Zasady opracowania przedmiarów i kosztorysów
modernizacji kotłowni: montaż kotłów gazowych i węglowych klasy 5
„Programu ograniczenia niskiej emisji dla Miasta Imielin na lata 2017-2019 etap II – rok 2018”**

Przyjmuje się następujące zasady opracowania i wykonania przedmiarów i kosztorysów dla potrzeb programu ograniczenia niskiej emisji dla Miasta Imielin:

Podstawa opracowania KNR, KNR Wacetob, kalkulacje indywidualne zgodnie z załączonymi wzorami.

- stawka robocizny do 13,00 zł/r-g,
- koszty pośrednie do 50% R i S
- zysk od R, S i Kp – do 10%
- Ceny ryczałtowe:
 - opłata za odbiór kominiarski - 100 zł + VAT (mieszkaniec za opinię wstępną, wykonawca za odbiór końcowy)
 - malowanie i izolacja przewodów śr. 20 ÷ 50 - 10 zł/mb + VAT
 - wykucie otworów pod czopuch, wywiezienie gruzu, osadzenie czopucha przy kotłach węglowych do 50 zł/szt + VAT
 - zamurowanie otworów j.w. 50 zł/szt + VAT
 - rozruch kotła, ruch na gorąco, szkolenie 90 zł + VAT
 - za czopuch do pieca węglowego (o ile nie jest ujęty w cenie kotła) 120 zł/mb + VAT
 - za kolano do czopucha bez wyczystki (o ile nie jest ujęte w cenie kotła) 60 zł/szt + VAT
 - za kolano do czopucha z wyczystką (o ile nie jest ujęte w cenie kotła) 150 zł/szt + VAT
- Ceny materiałów podstawowych:
 - kocioł wg. ceny ofertowej
 - pompa 100 UPS 25/40 (układ dwupompowy) max. 400,00 zł/kpl.
 - pompa 100 UPS 25/60 (układ jednopompowy) max. 500,00 zł/kpl.
 - zawór trójdrożny regulacyjny do $\frac{5}{4}$ max. 215 zł/szt.
 - zawór czwórdrożny regulacyjny do $\frac{5}{4}$ max. 450 zł/szt.
 - +głowica termostatyczna max. 230 zł/szt
- ceny innych materiałów i pracy sprzętu **nie więcej niż** cenniki Sekocenbud, dla kwartału na moment sporządzania kosztorysu.
- podstawa wyceny:
 - opinia kominiarska,
 - plan sytuacyjny kotłowni wraz z schematem montażowym (wykonuje dostawca/wykonawca)
 - przedmiar robót (wykonuje dostawca/wykonawca pod nadzorem Operatora wg. podanego wzoru),

Przedmiar robót i kosztorys na montaż kotła musi obejmować następujący zakres:

- demontaż starego kotła z usunięciem z kotłowni i wraz z wystawieniem do utylizacji,
- montaż nowego kotła wraz z dostawą i transportem technologicznym,
- montaż oprzyrządowania kotła,
- montaż wyposażenia regulacyjno – kontrolnego i pomiarowego,
- podłączenie kotła oraz oprzyrządowania do instalacji c.o. i c.w.u.,
- uruchomienie kotła i ruch „na gorąco”,
- dokonanie odbiorów pośrednich i końcowych w tym odbioru kominiarskiego,
- ew. modernizacja układu zabezpieczenia kotła (rura bezp. rura przelewowa, zbiornik wyrównawczy).

Uwaga: W przypadku gdy zabezpieczenie nie jest właściwe modernizacja jest obowiązkowa,

- ewentualna modernizacja instalacji c.w.u. wraz z dostawą i montażem zbiornika z osprzętem (naczynie przeponowe, zaw. bezp.)

Montaż kotła i oprzyrządowanie obejmuje również podłączenie do instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie. Modernizacja instalacji elektrycznej należy do Inwestora (np. do zasilania trójfazowego).

Jedyną podstawą opracowania kosztorysów są sporządzone z udziałem Operatora przedmiary robót zgodne z załączonym wzorem.

Zatwierdza się do stosowania

Burmistrz Miasta Imielin

Imielin, dn. 23.05.2018r.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

mgr inż. Jan Chwiędacz