

INFORMACJA

BURMISTRZ MIASTA IMIELIN INFORMUJE O OGŁOSZENIU PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Imielinie, województwo śląskie, powiat bieruńsko – lędziński, jednostka ewidencyjna 241402_1 Imielin, obręb ewidencyjny 241402_1.0001 Imielin, arkusz mapy 17, **przy ul. Tadeusza Banachiewicza oznaczonej jako działka numer 1593/63 o powierzchni 760 m²**, zapisanej w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją 3260, symbol użytku: RV.

Działka nr 1593/63 zapisana jest w księdze wieczystej KA1L/00012601/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, 41-400 Mysłowice, ul. Krakowska 2. W dziale II jako właściciel ujawniona jest Gmina Imielin. Działy I-SP, III i IV wolne są od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części miasta Imielin, przy ul. Tadeusza Banachiewicza. Działka posiada kształt zbliżony do kwadratu, jest płaska, porośnięta trawą, niezagospodarowana. Uzbrojenie techniczne (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna) przebiega w ul. Tadeusza Banachiewicza, ponadto sieć gazowa oraz teletechniczna biegną po działce będącej przedmiotem sprzedaży, wzdłuż jej południowej granicy. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią zabudowania mieszkalne jednorodzinne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Tadeusza Banachiewicza.

Działka nr 1593/63 nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Imielin Uchwałą Nr XXIII/154/2016 z dnia 26 października 2016 r., przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie wielofunkcyjnym o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym niskiej intensywności. Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora. Dla działek nr 360/63 i 1021/63, z których wydzielona została m.in. działka nr 1593/63, w dniu 11 czerwca 2012 r. wydana została decyzja ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dziewięciu budynków jednorodzinnych z garażami wolnostojącymi.

Cena wywoławcza nieruchomości: 95 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki 23%.

Wadium ustalone zostało na kwotę: 9 500 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium – w pieniądzu – w terminie **do 9 listopada 2020 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Imielin: **Bank PEKAO S.A.: 88 1240 4227 1111 0000 4843 9835** (konto depozytowe) z dopiskiem w tytule wpłaty: „*Wadium na działkę nr 1593/63 o pow. 760 m² położoną w Imielinie przy ul. Banachiewicza.*”

Za potwierdzenie wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Imielin.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 16 listopada 2020 r. o godz. 11⁰⁰ w sali 11 Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Urzędu Miasta Imielin (II piętro, pokój 38) oraz pod numerami telefonu (32) 225 41 39 oraz 225 41 38, w godzinach pracy tut. Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Imielin www.imielin.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta.

Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Imielin, a także na stronie internetowej www.imielin.pl.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Jan Chwiędacz