

I N F O R M A C J A

BURMISTRZ MIASTA IMIELIN INFORMUJE O OGŁOSZENIU PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Imielinie, województwo śląskie, powiat bieruńsko – lęczyński, jednostka ewidencyjna 241402_1 Imielin, obręb ewidencyjny 241402_1.0001 Imielin, arkusz mapy 17, **przy ul. Bp. Stanisława Adamskiego oznaczonej jako działka numer 1580/63 o powierzchni 698 m²**, zapisanej w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją 3299, symbol użytku: RV.

Działka nr 1580/63 zapisana jest w księdze wieczystej KA1L/00046334/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, 41-400 Mysłowice, ul. Krakowska 2. W dziale II jako właściciel ujawniona jest Gmina Imielin. Działy I-SP, III i IV wolne są od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części miasta Imielin, przy ul. Bp. Stanisława Adamskiego. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta ze ściętym północno-zachodnim narożnikiem, jest płaska, porośnięta trawą, niezagospodarowana. Uzbrojenie techniczne (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna) przebiega w ul. Bp. Stanisława Adamskiego. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią zabudowania mieszkalne jednorodzinne. Dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez drogę wewnętrzną, stanowiącą własność Gminy Imielin.

Działka nr 1580/63 nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Imielin Uchwałą Nr XXIII/154/2016 z dnia 26 października 2016 r., przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie wielofunkcyjnym o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym niskiej intensywności. Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora. Dla działki nr 404/63, z której wydzielona została m.in. działka nr 1580/63, w dniu 6 czerwca 2012 r. wydana została decyzja ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków jednorodzinnych z garażami wolnostojącymi.

Cena wywoławcza nieruchomości: 87 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki 23%.

Wadium ustalone zostało na kwotę 8 700 zł (słownie: osiem tysięcy siedemset złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium – w pieniądzu – w terminie do 9 listopada 2020 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Imielin: **Bank PEKAO S.A.: 88 1240 4227 1111 0000 4843 9835** (konto depozytowe) z dopiskiem w tytule wpłaty: „*Wadium na działkę nr 1580/63 o pow. 698 m² położoną w Imielinie przy ul. Adamskiego.*”

Za potwierdzenie wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Imielin.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 16 listopada 2020 r. o godz. 10³⁰ w sali 11 Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Urzędu Miasta Imielin (II piętro, pokój 38) oraz pod numerami telefonu (32) 225 41 39 oraz 225 41 38, w godzinach pracy tut. Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Imielin www.imielin.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta.

Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Imielin, a także na stronie internetowej www.imielin.pl.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Jan Chwiedacz