

**UCHWAŁA NR XXVIII/175/2013
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia 27 lutego 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Imielin

Rada Miasta Imielin

stwierdzając, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin – II edycja", które zostało przyjęte uchwałą Nr XXXV/147/2009 Rady Miasta Imielin z dnia 25 września 2009r.

uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty, zwany dalej "planem".

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XII/63/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 28 września 2011r., przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.

2. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

3. Integralną część planu stanowią:

- 1) tekst uchwały, zwany dalej "tekstem planu";
- 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu".

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) **"intensywności zabudowy"** – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji istniejących i projektowanych budynków do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 2) **"nieprzekraczalnej linii zabudowy"** – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynku, z zastrzeżeniem: nadziemna część budynku nie może wykraczać poza zewnętrzną krawędź linii z wyjątkiem elementów, o których mowa w § 3, ust. 2, pkt 2;
- 3) **"uciążliwości"** – należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców oraz stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne, w rozumieniu aktów wykonawczych do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);

- 4) "**usłudze nieuciążliwej**" – należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r., Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);
- 5) "**przeznaczeniu**" – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na poszczególnych terenach;
- 6) "**przeznaczeniu docelowym**" – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na poszczególnych terenach po upływie terminu obowiązywania przeznaczenia tymczasowego;
- 7) "**przeznaczeniu podstawowym**" – należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może występować na działce i w budynkach na niej zlokalizowanych w sposób samodzielny lub niesamodzielny, przy założeniu, że jego udział będzie stanowił więcej niż 50% powierzchni terenu w ramach poszczególnych działek i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych;
- 8) "**przeznaczeniu towarzyszącym**" – należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 9) "**przeznaczeniu tymczasowym**" – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na poszczególnych terenach do określonego czasu;
- 10) "**terenie**" – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu.

6. W odniesieniu do innych określeń użytych w niniejszej uchwale, a nie ujętych w §1, ust. 5, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

7. Jeżeli jest mowa o akcie prawnym z późniejszymi zmianami, należy to rozumieć jako późniejsze zamiany, które nastąpiły do dnia uchwalenia projektu planu.

§ 2. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenu:
 - a) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) **MN(ZP)** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tymczasowej zieleni urządzonej;
 - c) **US** – teren usług sportu i rekreacji;
 - d) **US(PE)** – teren zabudowy usługowej i tymczasowej powierzchniowej eksploatacji górniczej;
 - e) **RP** – teren upraw polowych;
 - f) **ZL** – teren lasu;
 - g) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
 - h) **ZNU** – teren zieleni nieurządzonej;
 - i) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
 - j) **KDZ** – teren dróg publicznych klasy zbiorczej;
 - k) **KDL** – teren dróg publicznych klasy lokalnej;
 - l) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
 - m) **IE** – teren infrastruktury elektroenergetycznej;
- 5) obiekt objęty ochroną konserwatorską jako dobro kultury na mocy prawa miejscowego;
- 6) strefa ochrony ekspozycji Kopca Wolności;

- 7) granica Obszaru Górniczego Imielin I;
- 8) granica Terenu Górniczego Imielin I;
- 9) granica zmiany warunków górniczych wynikająca ze skutków eksploatacji na Terenie Górniczym Imielin I;
- 10) granica obszaru chronionego filarem ochronnym dla ul. Ściegiennego;
- 11) ścieżka dla rowerów;
- 12) granica pasa technologicznego od linii energetycznej średniego napięcia;
- 13) granica pasa technologicznego od sieci wodociągowej.

2. Elementy planu o charakterze informacyjnym:

- 1) granica obszaru występowania udokumentowanego złoża dolomitu i wapieni;
- 2) granica strefy występowania zapadlisk krasowych;
- 3) **cały obszar planu** – GZWP Chrzanów nr 452;
- 4) granica odległości podstawowych od gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 5) sieć napowietrzna średniego napięcia 20kV;
- 6) wewnętrzną stacją trafo;
- 7) sieć wodociągowa – główna wA400;
- 8) gazociąg wysokiego ciśnienia DN80 CN 2,5MPa.

§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale "Przepisy ogólne" §2 ust. 1 pkt 4 oraz w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" §4 ÷ §14 niniejszego planu.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie budynków:
 - a) na terenach: **MN** dopuszcza się zachowanie zabudowy z funkcją usługową, z dopuszczeniem prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - b) zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy, z dopuszczeniem prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych bez możliwości przekroczenia ich obrysu wysuniętego w planie przed linię zabudowy;
 - c) wyższych niż określone w „Ustaleniach szczegółowych”, z dopuszczeniem prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych bez możliwości przekroczenia ich` dotychczasowej wysokości;
 - d) o powierzchni zabudowy większej niż określone w „Ustaleniach szczegółowych”, z dopuszczeniem prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych bez możliwości przekroczenia ich dotychczasowej powierzchni zabudowy;
- 2) w zakresie lokalizowania zabudowy dopuszcza się wysunięcia przed ustalone w planie linie zabudowy:
 - a) na maksymalną odległość – 1,5m: wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń, wejść, elementów odwodnienia dachów, balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów zewnętrznych oraz elementów budynków w całości zlokalizowanych pod ziemią;
 - b) obiektów małej architektury, dojazdów, miejsc postojowych oraz urządzeń dla niepełnosprawnych;
- 3) w zakresie lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych na terenach: **ZL, ZP, ZNU, WS, KDZ, KDL, KDD, IE** ;
 - b) na terenach: **MN, MN(ZP), US, US(PE)** dopuszczenie lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną w granicach działek budowlanych, na których zostaną usytuowane;
 - c) na terenach: **MN, MN(ZP)** dopuszczenie lokalizowania tablic:
 - wyłącznie na płaszczyznach elewacji budynków;

- o powierzchni reklamowej mniejszej niż 1m² w granicach jednej działki budowlanej;

4) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);

2) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością, za wyjątkiem uzbrojenia terenu oraz działalności prowadzonej na terenie **A16.US(PE)** w czasie obowiązywania ustaleń, z zakresu sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania;

3) w zakresie ochrony akustycznej ustala się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.):

a) na terenach: **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) na terenach: **MN(ZP)** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, po upływie obowiązywania ustaleń, z zakresu sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania na terenie **A16.US(PE)** ;

c) na terenie: **US** jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;

4) na terenie: **C5.ZNU** występuje zbiorowisko roślinne wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych – naturalne murawy na podłożach wapiennych Festuco – Brometea (6210), ustala się obowiązek jego ochrony.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) wyznacza się następujące obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego:

a) 1 – krzyż przydrożny przy ul. Wyzwolenia bocznej (Sargany), poświęcony zmarłym na cholere, z 1872r., w jego obrębie i otoczeniu o promieniu – 15m ustala się nakaz:

- zachowania istniejącej formy architektonicznej z możliwością prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich;

- utrzymania ekspozycji krzyża, poprzez prowadzenie systematycznej wycinki krzewów;

b) 2 – Kopiec Wolności ku czci poległych w 1945r., w jego obrębie ustala się nakaz: zachowania istniejącej formy architektonicznej z możliwością prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich;

c) 3 – kapliczka przydrożna, przy ul. Ściegiennego, słupowa pod wezwaniem św. Jana Nepomucena, kwadratowa, zbudowana z kamienia łupanego, tynkowana, z 1870r., w jej obrębie ustala się nakaz zachowania istniejącej formy architektonicznej z możliwością prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich;

2) wyznacza się strefę ochrony ekspozycji Kopca Wolności na mocy prawa miejscowego, w jej obrębie ustala się:

a) zakaz lokalizowania zabudowy, z wyjątkiem terenów: **A13.MN, A14.MN(ZP)** ;

b) zakaz lokalizowania reklam;

c) zakaz naruszania topografii terenu zakłócającej ekspozycję kopca;

d) kształtowanie zieleni, w sposób zachowujący ekspozycję kopca;

3) na obszarze planu wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w jej zasięgu ustala się obowiązek stosowania wymogów wynikających z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r., Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej, o których mowa w art. 10 ust. 2, pkt 8 i art. 2, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.).

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) na obszarze planu ustala się Obszar Górniczy Imielin I;
- 2) na obszarze planu ustala się Teren Górniczy Imielin I, w jego zasięgu obowiązują następujące warunki górnictwo – geologiczne:
 - a) tereny pomiędzy granicą B i B1 – maksymalna amplituda przyspieszenia drgań gruntu $a_{xy} = 0,1\text{m/s}^2$ odpowiadająca dolnej wartości II strefy skali wpływów dynamicznych SWD-I;
 - b) tereny wewnątrz granicy B1 – maksymalna amplituda przyspieszenia drgań gruntu $a_{xy} = 0,14\text{m/s}^2$ odpowiadająca górnej wartości II strefy skali wpływów dynamicznych SWD-I;
- 3) na obszarze planu znajduje się udokumentowane złożo dolomitów i wapieni „Imielin”;
- 4) na terenie **A16.US(PE)** ustala się filar ochronny, w odległości – 30m od linii rozgraniczającej z terenem **1.KDZ** ;
- 5) na terenie **C8.MN** znajduje się granica strefy występowania zapadlisk krasowych;
- 6) obszar planu w całości znajduje się w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Chrzanów nr 452;
- 7) na obszarze planu wyznacza się pasy technologiczne od linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20kV o szerokości 16m (po 8m w każdą stronę od osi skrajnego przewodu), w ich zasięgu ustala się:
 - a) w wypadku lokalizowania nowej zabudowy, prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej oraz zmiany sposobu zagospodarowania działek, obowiązek uwzględnienia ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 30 kwietnia 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003r., Nr 192, poz. 1883 z późn. zm.);
 - b) zakaz sadzenia drzew w pasie o szerokości po 4m w każdą stronę od rzutu poziomego skrajnego przewodu;
 - c) zagospodarowanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych przedstawicieli właściwego zakładu energetycznego;
- 8) na obszarze planu wyznacza się pas eksploatacyjny od wodociągu o śr. 400mm o szerokości 8m (po 4m w każdą stronę od osi sieci), w jego zasięgu ustala się:
 - a) obowiązek jego uwzględnienia w wypadku lokalizowania nowej zabudowy, prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej oraz zmiany sposobu zagospodarowania działek;
 - b) zakaz lokalizowania budynków, sadzenia drzew i krzewów;
 - c) nakaz wykonywania ogrodzeń z materiałów rozbieralnych;
- 9) na obszarze planu znajduje się strefa odległości podstawowej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN80 2,5MPa o szerokości 40m (po 20m w każdą stronę od osi sieci), w wypadku zagospodarowywania działek ustala się obowiązek uwzględnienia: przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 1995r., Nr 139, poz. 686);
- 10) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zgodne z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 145 z późn. zm.);
- 11) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodne z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, zgodnych z art. 15 ust. 3, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.);
- 2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolno stojącym – 800m²;
 - b) pod przeznaczenie nieustalone w lit. a – 1m²;
- 3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową w układzie wolno stojącym – 18m;
 - b) pod przeznaczenie nieustalone w lit. a – 1m;
- 4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 45⁰– 135⁰.

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszczenie lokalizowania wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
 - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
 - a) zakaz odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach własnych inwestorów, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
 - b) nakaz utwardzania szczelną nawierzchnią i skanalizowania terenów o powierzchni powyżej 0,1ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
 - c) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) realizację zasilania w średnie i niskie napięcie w wykonaniu napowietrznym i kablowym;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej;
 - b) zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż: 0,5m od zewnętrznej ściany rurociągu;
 - c) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
 - a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;
 - b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
 - a) na terenach MN, MN(ZP) dopuszczenie lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010r., Nr 106, poz. 675 z późn. zm.);
- 9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- a) gospodarowanie odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21), ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 391 z późn. zm.) oraz gminnym regulaminem.

9. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi – 10%, słownie: dziesięć procent.

**Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe**

§ 4.1.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A1.MN, A3.MN, A6.MN, A8.MN, A13.MN, A19.MN, A21.MN, B1.MN, B5.MN, B7.MN, C1.MN, C8.MN, C9.MN, C10.MN ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się:

- a) wydzielanie lokali z usługami nieuciążliwymi, o udziale powierzchniowym zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);

- b) lokalizowanie:

- wolno stojących budynków z usługami nieuciążliwymi, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych zlokalizowanych w granicy jednej działki budowlanej;
- obiektów małej architektury;
- dróg wewnętrznych;
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- zieleni urządzonej;

- c) łącznie całkowita powierzchnia usług, o których mowa w lit. a, b tir 1 nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych zlokalizowanych w granicy jednej działki budowlanej;

- d) na terenach: **C8.MN**, dz. nr 818/24, 48, 282/79 oraz **C9.MN**, dz. nr 552/41, 553/41, 555/42, 554/42 dopuszcza się lokalizowanie zabudowy oraz zagospodarowanie związane z produkcją rolną;

- 2) lokalizowanie zabudowy wyłącznie w układzie wolno stojącym;

- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą w stronę granicy z sąsiednią działką w odległości minimum – 1,5m, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);

- 4) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) mieszkaniowej oraz związanej z produkcją rolniczą: 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 12m;

- b) usługowej oraz innej – 5m;

- 5) intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 0,4;

- b) minimalna – 0,1;

- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;

- 8) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – 20⁰÷ 42⁰;
- 9) pokrycie dachów – dachówka oraz materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 10) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości;
- 11) dopuszcza się grodzenie działek od strony dróg publicznych pod warunkiem:
 - a) zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
 - b) stosowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości – 1,80m;
- 12) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) minimalnie – 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone bez miejsc garażowych);
 - b) minimalnie – 1 miejsce postojowe na 35m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane;
 - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu;
 - garaży;
- 13) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 800m².

§ 5.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A7.MN(ZP), A14.MN(ZP), A18.MN(ZP), A22.MN(ZP), B2.MN(ZP), C2.MN(ZP) ustala się:

- 1) przeznaczenie docelowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się:
 - a) wydzielanie:
 - lokali z usługami nieuciążliwymi, o udziale powierzchniowym zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
 - b) lokalizowanie:
 - obiektów małej architektury;
 - dróg wewnętrznych;
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - zieleni urządzonej;
- 2) lokalizowanie zabudowy wyłącznie w układzie wolno stojącym;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą w stronę granicy z sąsiednią działką w odległości minimum – 1,5m, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej: 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 12m;
 - b) innej – 5m;
- 5) intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 0,4;
- b) minimalna – 0,1;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 8) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie – 20⁰÷ 42⁰;
- 9) pokrycie dachów – dachówka oraz materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 10) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości;
- 11) dopuszcza się grodzenie działek od strony dróg publicznych pod warunkiem:
 - a) zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
 - b) stosowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości – 1,80m;
- 12) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) minimalnie – 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone bez miejsc garażowych);
 - b) minimalnie – 1 miejsce postojowe na 35m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane;
 - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu;
 - garaży;
- 13) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 800m².

3. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

- 1) termin obowiązywania przeznaczenia tymczasowego – do 1 stycznia 2021r.;
- 2) przeznaczenie tymczasowe: zieleń urządzona;
- 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – dla przeznaczenia tymczasowego:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie:
 - obiektów małej architektury;
 - dróg wewnętrznych;
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: C6.US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu, rekreacji i turystyki;
- 2) przeznaczenie towarzyszące: usługi nieuciążliwe.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) dróg wewnętrznych, miejsc do parkowania i garaży;
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- d) zieleni urządzonej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) usługowej: 4 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 15m;
 - b) innej – 5m;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,4;
 - b) minimalna – 0,1;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 40%;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 7) geometria dachów – o dowolnym wyrazie architektonicznym;
- 8) pokrycie dachów dwuspadowych, wielospadowych – dachówka oraz materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 9) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości;
- 10) dopuszcza się grodzenie działek od strony dróg publicznych pod warunkiem:
 - a) zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
 - b) stosowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości – 1,80m;
- 11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) minimalnie – 1 miejsce postojowe na 35m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
 - b) minimalnie – 1 miejsce postojowe na 5 osób przewidzianych do korzystania z danej usługi sportu i rekreacji urządzonej na wolnym powietrzu;
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane;
 - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu;
 - garaży;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000m².

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: A16.US(PE) ustala się:

- 1) przeznaczenie docelowe:
 - a) podstawowe: usługi sportu, rekreacji i turystyki;
 - b) towarzyszące: usługi nieuciążliwe.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) dróg wewnętrznych, miejsc do parkowania i garaży;
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - d) zieleni urządzonej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) usługowej: 4 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 15m;
 - b) innej – 5m;
- 3) intensywność zabudowy:
- a) maksymalna – 0,2;
 - b) minimalna – 0,01;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 20%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 6) geometria dachów – o dowolnym wyrazie architektonicznym;
- 7) pokrycie dachów dwuspadowych, wielospadowych – dachówka oraz materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 8) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości;
- 9) dopuszcza się grodzenie działek od strony dróg publicznych pod warunkiem:
- a) zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
 - b) stosowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości – 1,80m;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) minimalnie – 1 miejsce postojowe na 35m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
 - b) minimalnie – 1 miejsce postojowe na 5 osób przewidzianych do korzystania z danej usługi sportu i rekreacji urządzonej na wolnym powietrzu;
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane;
 - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu;
 - garaży;
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000m².

3. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

- 1) termin obowiązywania przeznaczenia tymczasowego – do 1 stycznia 2021r.;
- 2) przeznaczenie tymczasowe: powierzchniowa eksploatacja górnicza;
- 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie:
 - budynków oraz budowli związanych z prowadzeniem powierzchniowej eksploatacji górniczej przez przedsiębiorcę;
 - wyrobiska;
 - zwałowiska nakładu;
 - składowiska humusu;
 - obiektów małej architektury;
 - dróg wewnętrznych, miejsc do parkowania i garaży;
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - zieleni urządzonej;

- b) dopuszcza się wydobywanie kruszywa na warunkach zgodnych z koncesją;
- c) nakaz zrealizowania zabezpieczeń ograniczających uciążliwości prowadzonego wydobywania kruszywa od strony wschodniej prowadzonej eksploatacji, np. w formie: zieleni izolacyjnej, ekranów ziemnych, które należy rozebrać w okresie – do 1 roku po upływie terminu obowiązywania przeznaczenia tymczasowego;
- d) kierunek rekultywacji – usługi nieuciążliwe, w tym usługi sportu i rekreacji;
- e) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych;
- f) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 9m;
- g) intensywność zabudowy:
 - maksymalna – 0,2;
 - minimalna – 0,01;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 20%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 6) geometria dachów – o dowolnym wyrazie architektonicznym;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) minimalnie – 1 miejsce postojowe na 35m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
 - b) minimalnie – 1 miejsce postojowe na 1 osobę przewidzianą do zatrudnienia na terenie przedsiębiorstwa;
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane;
 - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu;
 - garaży.

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A2.RP, A12.RP, A20.RP, B3.RP, B4.RP, C3.RP, C4.RP, C7.RP ustala się:

1) przeznaczenie: uprawy polowe.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) dróg wewnętrznych;
 - b) ścieżek dla rowerów;
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizowania budynków.

§ 9. 1. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A5.ZL, A11.ZL ustala się:

1) przeznaczenie: las.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A4.ZP, A10.ZP ustala się:

1) przeznaczenie: zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) urządzeń i terenowych obiektów sportowo – rekreacyjnych;

- b) obiektów małej architektury;
 - c) ścieżek dla rowerów;
 - d) dróg wewnętrznych;
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 80%.

§ 11. 1. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A15.ZNU, A17.ZNU, B6.ZNU, C5.ZNU, C11.ZNU, C13.ZNU ustala się:

- 1) przeznaczenie: zieleń nieurządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
- a) ścieżek dla rowerów;
 - b) dróg wewnętrznych;
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizowania budynków.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: C12.WS ustala się:

- 1) przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe.

§ 13. 1. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.KDZ, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 7.KDD, 8.KDD, 9.KDD, 10.KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie:
- a) droga publiczna klasy zbiorczej, oznaczona na rysunku planu: **KDZ** ;
 - b) drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu: **KDL** ;
 - c) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu: **KDD** .

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
- a) obiektów małej architektury;
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) zieleni urządzonej;
- 2) dla terenu: **1.KDZ** :
- a) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 20m;
 - b) ścieżka dla rowerów;
- 3) dla terenu: **2.KDL** :
- a) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 12m ÷ 17m;
 - b) ścieżka dla rowerów;
- 4) dla terenu: **3.KDL** :
- a) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 10m ÷ 20m;
 - b) ścieżka dla rowerów;
- 5) dla terenu: **4.KDL** :

- a) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 12m;
 - b) ścieżka dla rowerów;
- 6) dla terenu: **5.KDL** :
- a) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 10m ÷ 21m;
 - b) ścieżka dla rowerów;
- 7) dla terenu: **6.KDL** szerokości drogi w liniach rozgraniczających – do 10m;
- 8) dla terenu: **7.KDD** szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 10m;
- 9) dla terenu: **8.KDD** szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 12m ÷ 16m;
- 10) dla terenu: **9.KDD** :
- a) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 10m ÷ 15m;
 - b) ścieżka dla rowerów;
- 11) dla terenu: **10.KDD** :
- a) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 10m;
 - b) ścieżka dla rowerów.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: A9.IE ustala się:

- 1) przeznaczenie: urządzenia i sieci związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta Imielin.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Sciegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty

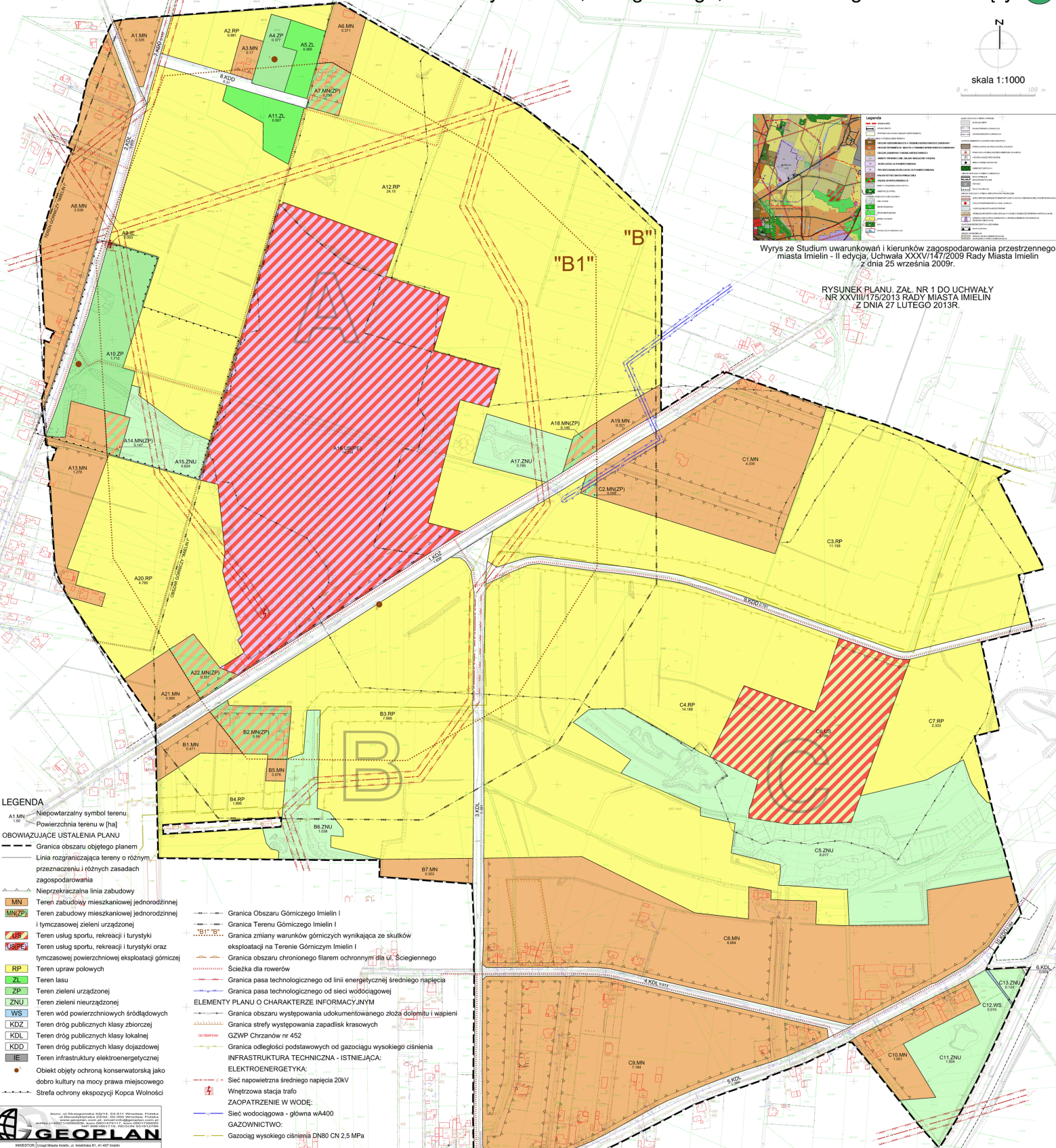


skala 1:1000

Legenda

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin - II edycja, Uchwała XXXV/147/2009 Rady Miasta Imielin z dnia 25 września 2009r.

RYСУNEK PLANU, ZAŁ. NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/75/2013 RADY MIASTA IMIELIN Z DNIA 27 LUTEGO 2013R.



LEGENDA

A1.MN - Niepowtarzalny symbol terenu
 Powierzchnia terenu w [ha]

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

--- Granica obszaru objętego planem
 --- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
 --- Nieprzekraczalna linia zabudowy

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN(ZP) - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tymczasowej zieleni urządzonej
ZUS - Teren usług sportu, rekreacji i turystyki
ZUS(RP) - Teren usług sportu, rekreacji i turystyki oraz tymczasowej powierzchniowej eksploatacji górnictwa
RP - Teren upraw polowych
ZL - Teren lasu
ZP - Teren zieleni urządzonej
ZNU - Teren zieleni nieurządzonej
WVS - Teren wód powierzchniowych śródlądowych
KDZ - Teren dróg publicznych klasy zbiorczej
KDL - Teren dróg publicznych klasy lokalnej
KDD - Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
IE - Teren infrastruktury elektroenergetycznej

• Obiekt objęty ochroną konserwatorską jako dobro kultury na mocy prawa miejscowego
 --- Strefa ochrony ekspozycji Kopca Wolności

GRANICE I LINIE

--- Granica Obszaru Górniczego Imielin I
 --- Granica Terenu Górniczego Imielin I
 --- Granica zmiany warunków górniczych wynikająca ze skutków eksploatacji na Terenie Górniczym Imielin I
 --- Granica obszaru chronionego filarem ochronnym dla ul. Sciegiennego
 --- Ścieżka dla rowerów
 --- Granica pasa technologicznego od linii energetycznej średniego napięcia
 --- Granica pasa technologicznego od sieci wodociągowej

ELEMENTY PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

--- Granica obszaru występowania udokumentowanego złoża dołomitu i wapni
 --- Granica strefy występowania zapadisk krasowych
 --- GZWP Chrząnow nr 452
 --- Granica odległości podstawowych od gazociągu wysokiego ciśnienia

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ISTNIEJĄCA:

ELEKTROENERGETYKA:
 --- Sieć napowietrzna średniego napięcia 20kV
 --- Wnętrzna stacja trafo

ZAOPATRZENIE W WODĘ:
 --- Sieć wodociągowa - główna wA400

GAZOWNICTWO:
 --- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN80 CN 2,5 Mpa

GEOPLAN

WYSTĘPIŁ: [Logo]

STAN: [Data]

RYTUJAŁ: [Data]

REDAKTOR: [Data]

SKALA: 1:1000 DATA: 27 lutego 2013r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Imielin
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty**

Rada Miasta Imielin działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) postanawia nie uwzględnić uwag wniesionych podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu przez:

1. Lidię **ĆWIONKAŁA**, dotyczących:

1.1. umiejscowienia całej działki nr 713/63 w granicy planu.

Uzasadnienie:

Formalnie brak możliwości korekty granicy polegającej na powiększeniu obszaru opracowania mpzp.

1.2. zmniejszenia szerokości drogi 2.KDL do parametru 12m i dopuszczenia lokalnych przewężeń.

Uzasadnienie:

Uwaga do odrzucenia w części dotyczącej dopuszczenia lokalnych przewężeń. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających musi być jednoznaczna i nie może być uznaniowo korygowana, parametr 12m jest minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/175/2013

Rady Miasta Imielin

z dnia 27 lutego 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Imielin
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich
finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta Imielin ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta Imielin w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty.

Głównym założeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty jest ustalenie przeznaczenia terenu, na którym aktualnie odbywa się powierzchniowa eksploatacja górnicza, po zakończeniu działalności wydobywczej. Maksymalny zasięg czasowy przewidziany na wydobywanie kruszywa to 1 styczeń 2021r. Po upływie tego terminu plan przewiduje tu usługi sportu i rekreacji oraz inne usługi nieuciążliwe. Wraz z zakończeniem eksploatacji uwolnione zostaną także nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obecnie znajdujące się w zasięgu szkodliwych wpływów działalności wydobywczej. Ponadto plan reguluje istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną oraz wyznacza nowe tereny przeznaczone pod zainwestowanie, poza wyżej wymienionymi, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług sportu, rekreacji i turystyki oraz innych usług nieuciążliwych.

Zgodnie z art. 14. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Integralną częścią uchwały, o której mowa powyżej, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Uchwałę Nr XII/63/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Rada Miasta Imielin podjęła w dniu 28 września 2011r, przy czym z obszaru planu zostały wyłączone:

- działka nr 47 – ze względu na niezgodność ze studium, do czasu jego aktualizacji;
- fragment działek nr 646/3 oraz nr 1172/66 – ze względu na istniejące zainwestowanie tj. istniejący budynek na granicy planu.

Następnie zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Imielin kolejno:

- ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;
- zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji koniecznych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko;
- rozpatrzył złożone wnioski;
- sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
- uzyskał wymagane ustawań opinie i uzgodnienia projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko;
- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- ogłosił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 17 grudnia 2012r. do 22 stycznia 2013r. r. oraz w dniu 16 stycznia 2013r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;

- wyznaczył termin do 07 lutego 2013r. r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko;
- podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego zostało wniesionych 6 uwag;
- wprowadził zmiany do projektu planu miejscowego wynikające z przyjętych uwag;
- zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.) zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania uwag i wniosków, wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszego planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały jest uzasadnione.