

**Uchwała Nr .../.../2019
Rady Miasta Imielin
z dnia 2019 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin
w rejonie ulic Hallera, Skargi, Pośpiecha, Imielińskiej i Łąkowej,
przyjętego Uchwałą Nr VII/33/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2011 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), w nawiązaniu do uchwały Nr VI/29/2019 Rady Miasta Imielin z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Hallera, Skargi, Pośpiecha, Imielińskiej i Łąkowej, przyjętego Uchwałą Nr VII/33/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2011 roku, na wniosek Burmistrza Miasta Imielin

Rada Miasta Imielin

stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin", które zostało przyjęte uchwałą Nr XXIII/154/2016 Rady Miasta Imielin z dnia 26 października 2016 r.

uchwała:

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin
w rejonie ulic Hallera, Skargi, Pośpiecha, Imielińskiej i Łąkowej,
przyjętego Uchwałą Nr VII/33/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2011 roku, zwaną dalej "zmianą planu
miejscowego"**

**Rozdział 1
USTALENIA**

§ 1. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Imielin o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Imielin o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. W uchwale Nr VII/33/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Hallera, Skargi, Pośpiecha, Imielińskiej i Łąkowej:

- 1) rozdział 6, § 10, ust 2:
 - a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 30 % powierzchni działki budowlanej;”;
 - b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 40 % powierzchni działki budowlanej;”;
 - c) pkt 11:
 - lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej: nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny (liczone bez miejsc garażowych);”;
 - lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy;”;
- 2) rozdział 6, § 11, ust. 2:
 - a) pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 40 % powierzchni działki budowlanej;”;
 - b) pkt 12:
 - lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej: nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny (liczone bez miejsc garażowych);”;

- lit. b otrzymuje brzmienie:
 - „b) dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego: nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 2 miejsca noclegowe (liczone bez miejsc garażowych);”;
 - lit. c otrzymuje brzmienie:
 - „c) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy;”;
- 3) rozdział 6, § 12, ust. 2:
- a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:
 - „3) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej;”;
 - b) pkt 11:
 - lit. a otrzymuje brzmienie:
 - „a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej: nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny (liczone bez miejsc garażowych);”;
 - lit. b otrzymuje brzmienie:
 - „b) dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego: nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 2 miejsca noclegowe (liczone bez miejsc garażowych);”;
 - lit. c otrzymuje brzmienie:
 - „c) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy;”;
- 4) rozdział 6, § 13, ust. 2:
- a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:
 - „2) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej;”;
 - b) pkt 10:
 - lit. a otrzymuje brzmienie:
 - „a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej: nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny (liczone bez miejsc garażowych);”;
 - lit. b otrzymuje brzmienie:
 - „b) 1 miejsce do parkowania na 5 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii, lecz nie mniej niż jedno miejsce na jeden lokal usług gastronomii;”;
 - po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:
 - „c) 1 miejsce do parkowania na 1 pokój dla gości w zabudowie usług turystyki;”;
 - po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:
 - „d) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy;”;
- 5) rozdział 6, § 14, ust. 2 pkt 9:
- a) lit. a otrzymuje brzmienie:
 - „a) 1 miejsce do parkowania na 5 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii, lecz nie mniej niż jedno miejsce na jeden lokal usług gastronomii;”;
 - b) po lit. a dodaje się lit. b w brzmieniu:
 - „b) 1 miejsce do parkowania na 1 pokój dla gości w zabudowie usług turystyki;”;
 - c) po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:
 - „c) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy;”;
- 6) rozdział 9, § 22:
- a) ust. 4 otrzymuje brzmienie:
 - „4. Wyznacza się strefę techniczną linii średniego napięcia dla linii 20 kV (sieci SN) o szerokości pasa 16 m (po 8 m od jej osi).”;
 - b) po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:
 - „5. W zasięgu strefy technicznej linii średniego napięcia ustala się:
 - 1) nakaz jej uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania nowej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej;
 - 2) zagospodarowywanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych.”;
- 7) rozdział 10, § 24 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1) na terenie dróg publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm);

- 2) na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca do parkowania, w ilości analogicznej jak w pkt 1.”;
- 8) rozdział 11, § 29:
- a) uchyla się pkt: 2, 3, 4;
 - b) numer pkt 5 zmienia się na numer „2”.

Rozdział 2 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.