

**Burmistrz Miasta Imielin ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres co najmniej 10 lat
nieruchomości położonej w Imielinie przy ul. Przemysłowej i Nowozachęty**

Numer działki	Powierzchnia działki (m ²)	Cena wywoławcza	Wadium
999/304	2740	800 zł/m-c	3000 zł

W/w nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KA1L/00021621/5. Przedmiotowa działka zabudowana jest fundamentami. Teren jest uzbrojony w wodę i energię elektryczną. Dla tego obszaru Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie inwestycje na danym terenie wymagają uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, co jest możliwe w przypadku kontynuacji funkcji produkcyjno – usługowej, dla których raport oddziaływania na środowisko nie wykaże ponadnormatywnego oddziaływania na tereny sąsiadujące. Wyklucza się działalność zagrażającą jakości wód i gruntów; zgodnie z przepisami szczególnymi, dotyczącymi stref ochronnych od zbiornika wody pitnej oraz Głównego Zbiornika wód podziemnych nr 452 "Chrzanów". W/w działka nie może być przeznaczona na działalność składową i magazynową materiałów sypkich oraz wszelkiego rodzaju odpadów niebezpiecznych. W/w nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIASTA IMIELIN ul. Imielińska 81,
w dniu 12.06.2014 r.**

o godz. 12.⁰⁰ w pokoju nr 11

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium do dnia 6.06.2014 r. w kasie tut. Urzędu lub na konto 88 1240 4227 1111 0000 4843 9835. Do wylicytowanej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT. Wygrywający przetarg jest związany ofertą do upływu terminu zawarcia umowy.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy - wadium ulega przepadkowi.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie trzech dni po zamknięciu przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- legitymację do skutecznego składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu
- w przypadku osób upoważnionych do reprezentowania uczestnika - notarialne pełnomocnictwo do reprezentacji
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r., Nr 207, poz.2108 z późn. zm.),

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Geodezji (pokój 38, 39) lub telefonicznie 32 2254139 lub 32 2254138 w godzinach 7³⁰ - 15³⁰ (w piątek 7³⁰ - 14⁰⁰) oraz na stronie internetowej /www.imielin.pl/

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

mgr inż. Jan Chwiedacz